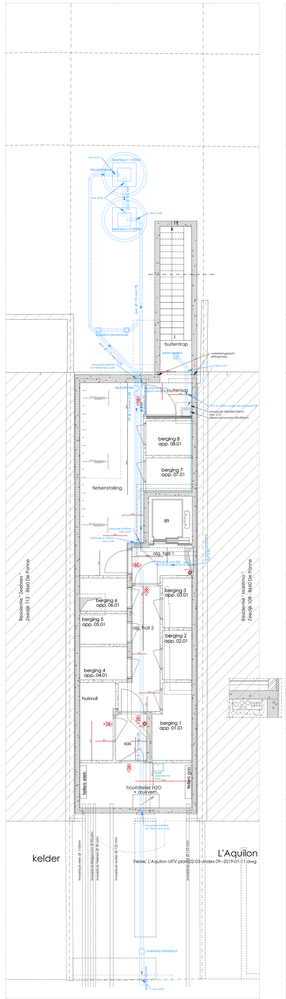


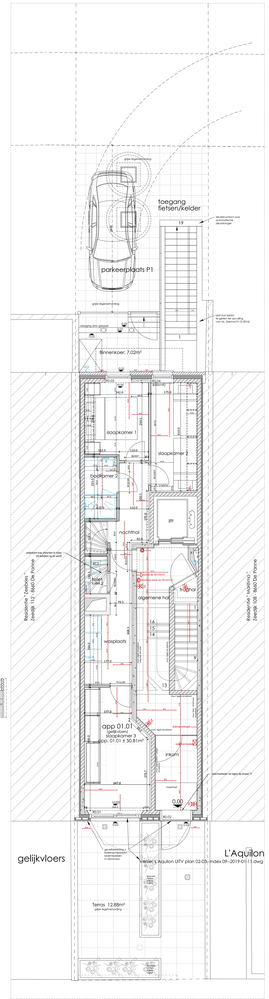
kelder

De gemeenschappelijke delen dienen uitgerust te worden met veiligheidsverlichting en de nodige alarmprogrammas voor signaleties, dieren voorzien, de voordeire poederblussers (abc 6 kg)
Eent per verdieping, one in kelder aangebracht

kelderplan

AARDING VOLGENS A.R.E.I.

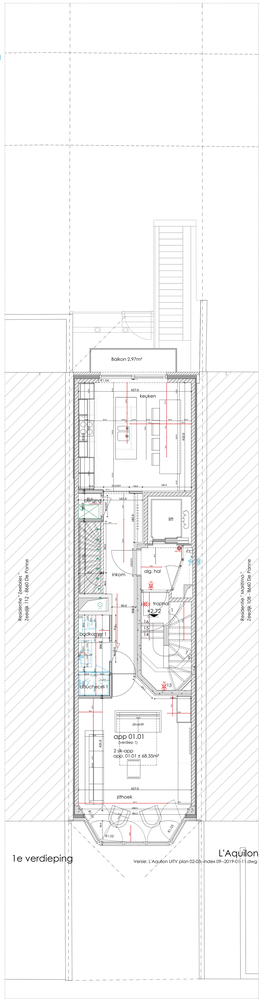
Indien infrax de riolen beheert dienen de richtlijnen van infrax gevolgd te worden aangaande rioleringen- rioolaansluiting



gelijkvloers

Bij de trap op het gelijkvloers wordt een handmelder (drukknop) voorzien. Die is gekoppeld aan een akoestisch signaal dat in alle gemene delen duidelijk te horen is. (terminale 5dB boven elk lawaai en minimum 65dB)

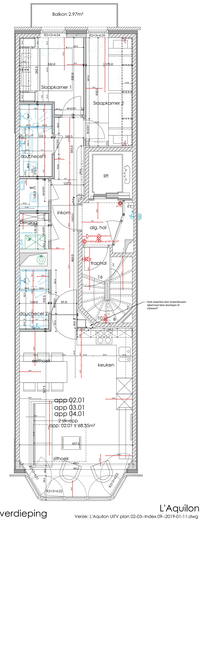
gelijkvloers



1e verdieping

De volledige kast technieken in sas per verdieping dient brandweerstand te hebben - wanden EI 60, deuren EI 1 30
Uitvoeringsdetail kast ter goedkeuring aan architect voor te leggen.

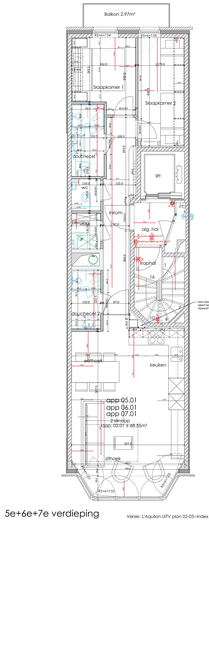
1e verdieping



2e+3e+4e verdieping

De volledige kast technieken in sas per verdieping dient brandweerstand te hebben - wanden EI 60, deuren EI 1 30
Uitvoeringsdetail kast ter goedkeuring aan architect voor te leggen.

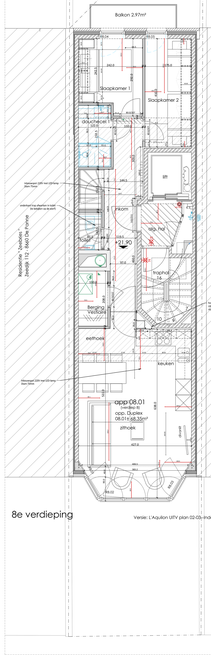
2e + 3e + 4e verdieping



5e+6e+7e verdieping

De volledige kast technieken in sas per verdieping dient brandweerstand te hebben - wanden EI 60, deuren EI 1 30
Uitvoeringsdetail kast ter goedkeuring aan architect voor te leggen.

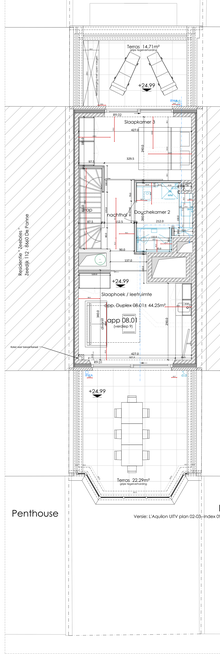
5e + 6e + 7e verdieping



8e verdieping

De volledige kast technieken in sas per verdieping dient brandweerstand te hebben - wanden EI 60, deuren EI 1 30
Uitvoeringsdetail kast ter goedkeuring aan architect voor te leggen.

8e verdieping



Penthouse

De volledige kast technieken in sas per verdieping dient brandweerstand te hebben - wanden EI 60, deuren EI 1 30
Uitvoeringsdetail kast ter goedkeuring aan architect voor te leggen.

Penthouse

N

VERKLARING DER TEKENS

- Bestaande constructies
- Nieuwe constructies
- Af te breken constructies
- Toegankelijkheidszone

ALLE HOEKEN PERFECT UITVOEREN ONDER 45°, 90° en 135°

Indien voor deze werken een grondverzet nodig is groter dan 250 m³ of grasfverken plaatsvinden op verdachte grond dan mogen de werken niet aangevat worden alvorens een conform verklaard milieutechnisch grondonderzoek werd afgeleverd. (Vlarebo-hoofdstuk 10)

Brandwerende kleppen te voldoen aan art 6.7.4. brandwerende kleppen volgens KB 12 juli 2012

Gezien sinds 27.04.07 de nieuwe glasnorm NBN S 23-002 van toepassing is moeten alle ramen voorzien zijn van gelaagd glas zoals in de gevallen in deze norm voorzien. De aannemers schrijnwerken worden geacht deze norm te raadplegen en de kostprijs van deze werken in hun aannemings- overeenkomst te voorzien. Deze aannemers leggen attesten voor waaruit blijkt dat de beglazing waar nodig aan de norm voldoet, bij ontstentenis van deze attesten worden de werken door de architect geacht conform te zijn met de norm.

rookmelders:
conform NBN 14604: het betreft hier een apparaat dat reageert op rookontwikkeling bij brand d.m.v. het produceren van een scherp geluidssignaal en dat van het niet - ionische type is.

De installateur C.V. houdt rekening met de bepalingen van de norm NBN 861-002 voor wat betreft de installatie van de rookgasafvoeren en de verdunningsfactor

Bij twijfel aangaande bepaalde constructieonderdelen - vraagt de aannemer de nodige uitsluitgtekeningen aan de architect, of laat zijn uitsluitgtekening goedkeuren door de architect.

Stabiliteitsstudie opgemaakt door een erkend burgelijk ingenieur en ter goedkeuring voor te leggen aan de architect.
Voor aanvang van de werken

Alle funderingen aanleggen tot op vastrvije en vaste grond

Werken pas aan te vangen indien aan alle voorwaarden van de veiligheidswetgeving conform de weg van 04/08/96 en het K.B. van 25/01/2001 (gew)gtgd 19/01/2005) voldaan is.

KEURING RIOLERINGEN
Vanaf 1 juli 2011 dient de riolering van een woning gekeurd te worden, dit conform het MB 28/06/2012 betreffende de keuring van de binnen installatie en de privé waterafvoer.
Deze verplichtingen slaan op de riolering op het gedeelte privaat domein en zijn dus de verantwoordelijkheid van de bouwheer.
De keuring is verplicht in vier gevallen:
1) Voor de eerste ingebruikname (nieuwbouw)
2) Bij belangrijke wijzigingen
3) Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de rioolbeheerder
4) Bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein met de verplichting om af te koppelen op privé domein (conform de wetgeving Vlarem II)
De rioolbeheerder is verantwoordelijk voor de keuring van de installatie.
Deze lijst van erkende keurders kan geraadpleegd worden via de website van VLARIO
(www.vlario.be > dossiers > keuring > riolering)
Informatie voor de bouwheer voor het 'Keuringsklaar' maken van de riolering. De bouwheer belast de aannemer ruwbouw met het nemen van de nodige foto's of neemt deze zelf.
De volgende documenten zullen bij de bouwheer worden opgevraagd bij het aanvragen van een keuring:
a. Foto's gemaakt tijdens de aanleg van het stelsel buiten de woning
1) Foto's waaraop de rioleringsonderdelen zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn met aarde.
2) Foto's waaraop aansluitingen van leidingen met rioolonderdelen zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn met aarde.
b. Foto's gemaakt tijdens de aanleg van het stelsel binnen de woning.
3) Foto's waaraop de rioleringsonderdelen en/of leidingen zichtbaar zijn onder de deksplaat of kruipkelder op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn.
4) Foto's waaraop aansluitingen van leidingen met rioleringsonderdelen of leidingen voor het hergebruik van hemelwater zichtbaar zijn op het ogenblik dat ze nog niet afgedekt zijn door vloerisolatie of chape.
c. Een aantal facturen waaraop de inhoud/capaciteit van bepaalde rioleringsonderdelen terug te vinden is. (indien van toepassing)
- De inhoud van de regenwaterput
- De inhoud van de infiltratievoorziening
- De inhoud van een septische put (Vloeibaarmaker)
d. Goedgekeurd bouwplan, met integratie van het as-build rioleringsplan dat overeenstemt met bovengenoemde foto's.

De architect wijst er de aannemer en/of bouwheer er op dat op 1september 2009 het KLIP - decreet in werking is getreden waardoor iedereen die van plan is te gaan graven, hetzij machinaal, hetzij handmatig, verplicht wordt om een planaanvraag uit te voeren via de website www.klip.be

De afkorting KLIP staat voor kabel en leiding informatie portaal.
De bepalingen uit het KLIP-decreet gelden zowel voor particulieren als voor professionelen.

Het begrip 'grondwerken' moet in zijn meest ruime zin worden geïnterpreteerd. Het gaat om elke activiteit waarbij er een impact is op het grondoppervlak of de ondergrond die schade zou kunnen toebrengen aan kabels en leidingen.

Graafwerken uitvoeren, grachten ruimen, palen plaatsen, bodemstalen nemen en zware transporten op onverhard terrein zijn voorbeelden van grondwerken.

De planaanvraag via www.klip.be door aannemer en/of bouwheer, moet gebeuren tussen de vroegste en twintigste werkdag voor de aanvang van de grondwerken.

Uiterlijk de vijfde werkdag voor de aanvang van de grondwerken moeten de kavel- en leidingbeheerders die in de graafzone actief zijn, de plannen toesturen.

Het klipdecreet bepaalt dat elke persoon die niet tijdig of geen planaanvraag heeft ingediend, kan gestraft worden met een geldboete van 50 tot 100.000 euro.

De afwezigheid van plannen bij uitvoering van grondwerken kan bij graafschade ook aanleiding geven tot burgelijke aansprakelijkheid.

De architect wijst elke verantwoordelijkheid af bij het niet naleven van bovenstaand decreet.

Ventilatie van bergruimten, gemeenschappelijke gangen en trappenhuizen, huisvuilkoken, liftkokers,garages, stookplaatsen, leidingsloakers, kelder, zolders, beringen dienen te voldoen aan NBN D 50-001

Speciale aandacht wordt gevestigd op de 'LUCHTDICHTHEID' van het gebouw. De luchtdichtheid zal bewerkstelligd worden conform de publicatie van het WTCB _ contact nr. 33 dd. (01-2012)
Deze is terug te vinden op http://www.wtcb.be/homepage/index.cfm?cat=publications&sub=bbri-contact&pag=Contact33&art=506
Iedere aannemer zal voor zijn discipline de hiertoe in dit document voorziene maatregelen voorzien en inbegrepen zijn in zijn prijsbieding. Bij deficiëntie van de betreffende maatregel zal enkel de uitvorende aannemer hiervoor verantwoordelijkheid dragen. De aannemer legt dan ook al zijn details tot luchtdichte afwerking ter goedkeuring voor aan de architect.

Alle constructieonderdelen voldoen aan de nieuwe akoestische criteria voor woongebouwen (volgens NBN S 01-400-1) en dragen bij tot een normaal akoestisch comfort. Besteed voldoende aandacht aan knooppunten tussen vloer en wand, zorg steeds voor de nodige ontkoppelingen en vermijd stare verbindingen.

*Energie Prestatie Besluit : (E.P.B.)
Uiterlijk acht dagen voor de aanvang van de werken: verslaggever aanstellen en startverklaring laten opmaken. Werken volledig uit te voeren volgens de EPB studie opgemaakt door de aangestelde EPB-verslaggever
*alle bouwknopen dienen EPB-aanvaarde bouwknopen te zijn conform de regelgeving in bijlage VIII bij het EPB besluit. www.bouwknopenatlas.be

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

NR	DATUM	INITIALEN	OMSCHRIJVING
1.	28/12/15	JC	Stedenbouwkundige aanvraagplannen
2.	26/01/16	JC	Aanpassing opmetingen brand-verlaag
3.	21-12-2016	MS	Integratie plannen cfr. uitvoering Vlaemais
4.	20-01-2017	MS	aanpassing indeling appartementen
5.	25-01-2017	MS	aanpassingen rioleringen kelder+integratie houten gevelbekleding en terrastegels +0 en +9
6.	27-02-2017	JC	Aanpassing vloerpeil penthouse + aanpassing trappen
7.	09-03-2017	MS	integratie opening in kelderwanden traforuiten + nutsleidingen
8.	20-04-2017	MS	sinaas dig.+alg.grondplan+integratie clustran 1ste/zuiver+klimmer regnter voegelwegjster bekfjes
9.	24-10-2017	MS	aanbesteding chape+pleisterwerken en houten binnenwanden
10.	21-11-2017	KS	technisteken
11.	...	...	...
12.	...	...	...
13.	...	...	...
14.	...	...	...
15.	...	...	...
16.	...	...	...
17.	...	...	...
18.	...	...	...
19.	...	...	...
20.	...	...	...
21.	...	...	...
22.	...	...	...
23.	...	...	...
24.	...	...	...
25.	...	...	...

BOUWPLAATS

Provincie: West - Vlaanderen
Gemeente: B-8660 De Panne
Straat: Zeedijk 110
Sectie n°: A, nr. 340, te 4ΚΔ. De Panne

ONTWERP

BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING

BOUWHEER

N.V. Omnibat
Egaalstraat 11
B-8870 Izegem

De bouwheer voor akkoord: **De aannemer voor akkoord:** **Buur links voor akkoord:** **Buur rechts voor akkoord:**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSPLANNEN

Residentie L'Aquilon

Plannen n° 2
Dossier n° 15/27

School: 1/50
Datu:
Dossier: 28/12/2015
Indeck 8

Plan 1 Inplantings-, ligtings-, omgevingsplan en foto's
Plan 2 Grondplannen
Plan 3 Doorsnede-fenestranede en gevels
Plan 4
Plan 5
Plan 6
Plan 7
Plan 8
Plan 9
Plan 10

layer 99-stabiliteit
layer 99-onderlegger interieur Driemo 8+9e

/ 92 11

PDF 1950